

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(V/v: Ngăn chặn việc kê khai biến động và các giao dịch sang tên, cấp lại, cấp mới GCNQSDĐ, kê biên, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất)

Kính gửi:

- Sở Nông Nghiệp và Môi Trường tỉnh Bắc Ninh;
- Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Liên xã Tiên Du;
- UBND xã Phật Tích, tỉnh Bắc Ninh;
- Trung Tâm Hành Chính Công xã Phật Tích, tỉnh Bắc Ninh;
- Phòng Kinh Tế xã Phật Tích.

Tên tôi là: Nguyễn Thị Kim Cúc

Sinh năm: 1963

Hộ chiếu số: Q00816263

Cấp ngày: 04/5/2026

Nơi cấp: Đại sứ quán Việt Nam tại Australia

Tôi xin trình bày với quý cơ quan sự việc như sau:

Ngày 12/02/2003, gia đình tôi và ông Nguyễn Công Ôn đã tự nguyện thỏa thuận, xác lập việc chuyển nhượng quyền sử dụng diện tích 192 m² đất thuộc thửa đất số 301, tờ bản đồ số 6, địa chỉ tại thôn Vĩnh Phú, xã Phật Tích, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 686182, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00838 QSDĐ/323QĐ-UB do UBND huyện Tiên Sơn cấp ngày 15/11/1997 đứng tên ông Nguyễn Công Ôn.

Quá trình chuyển nhượng được các bên thực hiện hoàn toàn tự nguyện, thiện chí, không bị ép buộc hay tranh chấp với bất kỳ cá nhân, tổ chức nào tại thời điểm giao dịch. Việc chuyển nhượng được lập thành giấy chuyển nhượng viết tay, có chữ ký xác nhận của bên chuyển nhượng. Sau khi các bên hoàn tất việc thỏa thuận chuyển nhượng, gia đình tôi đã nhận toàn bộ giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất để quản lý, lưu giữ, làm căn cứ bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của mình đối với thửa đất nêu trên.

28/5/2026:
VF Sao gửi:
- Đọc theo pvt dự thảo
- phoq lvs tế lvs ý (cần tra
xem xét thuoq đat nêu trên
đề làm căn cứ
thực hiện GCNQSDĐ, kê biên, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất)
chính sau này
xây ra tranh chấp
Ch

Hiện nay, do hoàn cảnh gia đình và điều kiện công việc thường xuyên không có mặt tại địa phương nên gia đình tôi lo ngại có thể phát sinh các giao dịch, thủ tục pháp lý liên quan đến thửa đất nêu trên mà gia đình tôi không kịp thời nắm bắt hoặc thực hiện việc bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình. Các giao dịch này có thể bao gồm việc kê khai biến động, khai nhận di sản thừa kế, sang tên, chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp, cầm cố hoặc thực hiện các thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất đối với thửa đất nói trên.

Trong trường hợp các thủ tục, giao dịch liên quan đến thửa đất được thực hiện khi nguồn gốc, quá trình chuyển nhượng và quyền lợi liên quan chưa được xem xét, xác minh đầy đủ thì có thể phát sinh tranh chấp, gây ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi, đồng thời dẫn đến nhiều khó khăn, phức tạp trong quá trình giải quyết vụ việc về sau.

Để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình tôi, tránh phát sinh hậu quả pháp lý phức tạp, tôi kính đề nghị Quý cơ quan: **Hỗ trợ, ngăn chặn toàn bộ việc kê khai biến động và thực hiện các giao dịch liên quan đến việc khai nhận di sản thừa kế, sang tên, cấp lại, tặng cho, cầm cố, thế chấp, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất sau: Thửa đất số 301, tờ bản đồ số 6, diện tích 192 m² tại thôn Vĩnh Phú, xã Phật Tích, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 086182, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00838 QSDĐ/323QĐ-UB do UBND huyện Tiên Sơn cũ cấp ngày 15/11/1997 mang tên ông Nguyễn Công Ôn.**

Tôi xin trân trọng cảm ơn!

Tài liệu đính kèm:

1. Hộ chiếu Nguyễn Thị Kim Cúc;
2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 086182 cấp ngày 15/11/1997.

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Nguyễn Thị Kim Cúc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
Huyện Tiên Sơn

CHỨNG NHẬN

Ông Nguyễn Long Ôn

Được quyền sử dụng **192** m² đất

Tại: *Thôn Vĩnh Phú, xã Phát Lộc*
huyện Tiên Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Theo bảng kê kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Tính hạn sử dụng	Phần ghi khác
4	201	192	<i>Cải tạo</i>	<i>Lưu vực</i>	<i>...</i>

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số: 00.555 / QSDĐ/MTGD.46

