

Số: 42/TTr - KT

Phật Tích, ngày 22 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Điểm sinh hoạt cộng đồng Vĩnh Phú, xã Phật Tích, tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Phật Tích.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc Quy định điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai, việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND xã Phật Tích về việc Phê duyệt dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Điểm sinh hoạt cộng đồng Vĩnh Phú, xã Phật Tích, tỉnh Bắc Ninh ;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01-2026/TL do UBND xã Phật Tích thực hiện ngày 22/5/2026;

Căn cứ đề nghị của Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công tại Văn bản số 37/TTCUDVSNC ngày 22/5/2026;

Phòng Kinh tế xã Phật Tích trình Chủ tịch UBND xã Phật Tích thông báo thu hồi đất thực hiện dự án như sau:

1. Thu hồi đất để thực hiện dự án:

- Tổng diện tích thu hồi dự kiến thực hiện dự án: 4.492,2m²

Trong đó:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 3.519,3m²

+ Đất công trình giao thông (DGT): 58,5m²

+ Đất Xây dựng cơ sở văn hoá (DVH): 914,4m²

- Vị trí khu đất thu hồi: Thôn Vĩnh Phú, xã Phật Tích, tỉnh Bắc Ninh.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Điểm sinh hoạt cộng đồng Vĩnh Phú, xã Phật Tích, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tiến độ thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo này.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Dự kiến thời gian thực hiện: Bắt đầu từ tháng 5/2026.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Dự kiến xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Thực hiện niêm yết công khai; Tổ chức họp lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đối thoại với người có đất thu hồi, trình phê duyệt phương án và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ: Quý II năm 2026.

6. Tổ chức thực hiện:

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án phối hợp với Chủ đầu tư - Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã; Phòng Kinh tế xã; Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trưởng thôn Vĩnh Phú và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Trưởng thôn Vĩnh Phú có trách nhiệm:

+ Niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của thôn nơi có đất thu hồi trong suốt

thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện theo đúng quy định tại Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024;

+ Gửi thông báo thu hồi đất đến các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi.

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; UBND xã Phật Tích; Ban quản lý thôn Vĩnh Phú và các cơ quan có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị Chủ tịch UBND xã Phật Tích xem xét, ban hành thông báo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: KT, HSĐĐ.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Đăng An